

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM NA VILA GUSTAVO CORREIA E OUTROS BAIRROS.**

**(RUA GUSTAVO AVELINO CORREIA, RUA LAERTE CEARENSE, RUA BENEDITO  
CUSTÓDIO, RUA ALTO ALEGRE, RUA ALTAIR, RUA ANTÔNIO DOS SANTOS,  
RUA FRANCISCO PIGNATARI, VIELA AGUDOS, VIELA ÁGUAS DA PRATA, RUA  
ALTINÓPOLIS, RUA ALCACHOFRA, RUA PEDREIRA E RUA ABATIA)**

## **1 – INTRODUÇÃO**

A intervenção proposta pretende melhorias na qualidade de vida no que tange à acessibilidade, saúde básica e inclusão social. O serviço a ser executado nessas vias será de pavimentação asfáltica e drenagem, que é de suma importância: é uma medida esperada pela população dos bairros onde se localiza as vias deste contrato. Atualmente encontram-se em péssimo estado de conservação, que podem vir causar transtornos aos seus usuários.

Contudo, as contratações municipais produzem significativo impacto econômico, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um adequado planejamento garante contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduza ao conhecimento de novas metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

Neste contexto, o presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou o Projeto Básico.

## **2 – OBJETO**

Serviços de engenharia para execução de “**PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM NA VILA GUSTAVO CORREIA E OUTROS BAIRROS**” (**RUA GUSTAVO AVELINO CORREIA, RUA LAERTE CEARENSE, RUA BENEDITO CUSTÓDIO, RUA ALTO ALEGRE, RUA ALTAIR, RUA ANTÔNIO DOS SANTOS, RUA FRANCISCO PIGNATARI, VIELA AGUDOS, VIELA ÁGUAS DA PRATA, RUA ALTINÓPOLIS, RUA ALCACHOFRA, RUA PEDREIRA E RUA ABATIA**), no município de Carapicuíba.

## **3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços irão atender a demanda na solução de problemas de infraestrutura da localidade, garantindo aos munícipes a oportunidade de uma melhor locomoção e

segurança. Além disso, a manutenção da pavimentação irá proporcionar uma melhor trafegabilidade dos veículos de transporte motorizados ou não, como por exemplo, carros e bicicletas.

#### **4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO**

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Os trechos proposto das intervenções possuem a área de aproximadamente **1.379,13 m<sup>2</sup> de recuperação de pavimento, 312,60m de extensão de galeria em tubos, 2.271,05 m de demolição e recuperação de sarjetas, 149,48 m de demolição e execução de sarjetões e 2.182,12 m de demolição e execução de guias.**

A estrutura do novo pavimento será composta por 4,0 cm de revestimento asfáltico. Os serviços ainda incluirão a recomposição de passeios e meios-fios retangulares onde houver necessidade.

#### **5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO**

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 4.637.032,01** (quatro milhões, seiscentos e trinta e sete mil e trinta e dois reais e um centavo) e um **prazo previsto de 12 (doze) meses** para a conclusão das obras de engenharia.

#### **6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço unitário**, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e melhorias nas condições de transito e habitabilidade do município.

A obra contemplada neste projeto será a **Pavimentação E Drenagem Na Vila Gustavo Correia E Outros Bairros (Rua Gustavo Avelino Correia, Rua Laerte Cearense, Rua Benedito Custódio, Rua Alto Alegre, Rua Altair, Rua Antônio Dos Santos, Rua Francisco Pignatari, Viela Agudos, Viela Águas Da Prata, Rua Altinópolis, Rua Alcachofra, Rua Pedreira E Rua Abatia)** e abrangerá a pavimentação, recapeamento asfáltico, drenagem, construção de guias, sarjetas e sarjetões.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, acessibilidade, condições de higiene e segurança.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

## **7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço unitário**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SINAPI, SICRO, SIURB, e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

## **8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

## **9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento

de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

## **10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

## **11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO**

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com recursos federais e recursos próprios com o Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 4.637.032,01** (quatro milhões, seiscentos e trinta e sete mil e trinta e dois reais e um centavo).

## **12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

### **13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação dos **SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM NA VILA GUSTAVO CORREIA E OUTROS BAIRROS.**

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Carapicuíba-SP

**Marcos Galvão Whitaker Assumpção**  
Arquiteto e Urbanista / CAU: A4374-5 - BR  
Secretario de Desenvolvimento Urbano