

MEMÓRIA DE CÁLCULO

REFERÊNCIA: CDHU 185- (Sem Desoneração); SINAPI 01/2022 - (Sem Desoneração); - (Sem Desoneração); EDIF 07/2021
BDI: 24,23% (não incluso no custo unitário)

OBJETO: Complexo vila Cretti

LOCAL:

REVITALIZAÇÃO COMPLEXO VILA CRETTI

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unit.	Total
1.1	17-30-02	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	24	R\$ 344,66	R\$ 8.271,84
1.2	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	m²	4,92	R\$ 184,25	R\$ 906,51
1.3	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF. 11/2019	m²	71,38	R\$ 2,28	R\$ 162,75
1.4	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	21,41	R\$ 41,88	R\$ 896,65
1.5	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	213	R\$ 54,99	R\$ 11.712,87
						TOTAL	R\$ 21.950,62

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unit.	Total
2.2	34.01.020	CDHU	Impeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m²	5004,37	R\$ 1,68	R\$ 8.407,34
						TOTAL	R\$ 8.407,34

3 - ESTRUTURA METÁLICA E DRENAGEM

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unit.	Total
3.1	11.18.040	CDHU	LASTRO DE BRITA	m³	4,34	R\$ 139,27	R\$ 604,43
3.2	101176	EDIF	CANAleta MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	m	133,92	R\$ 57,48	R\$ 7.697,72
3.3	170132	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	m	156	R\$ 1.537,95	R\$ 239.920,20
3.4	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0	Unid.	1	R\$ 305,19	R\$ 305,19
3.5	170137	EDIF	PP.41 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP.5/GPM.1) 4,00M, 2 FOLHAS	Unid.	2	R\$ 7.082,63	R\$ 14.165,26
3.6	170135	EDIF	PP.37 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP.5/GPM.1) 1,50M, 1 FOLHA	Unid.	2	R\$ 3.685,79	R\$ 7.371,58
	95578					R\$ 10,49	R\$ 7.172,33
3.7		SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 12,5 MM. AF. 09/2021	KG	683,73		
3.8	95445	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRIBO CONTÍNUO HELICOIDAL. AF. 09/2021	KG	103,76	R\$ 10,52	R\$ 1.091,56
3.9	61708	INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO EM POLIETILENO DE ALTA RESISTÊNCIA PEAD, COR PRETA, COM DN 600MM	M	6,37	R\$ 473,31	R\$ 3.014,98
						TOTAL	R\$ 281.343,25

4. DEMOLIÇÃO, CONSTRUÇÃO E REBAIXAMENTO DE CALÇADA

4.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONV.	M²	3,07	R\$ 88,73	R\$ 272,40
4.2	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF. 05/2020	M	2,4	R\$ 148,20	R\$ 355,68
4.3		COTAÇÃO	PARQUE INFANTIL 4 TORRES	Unid.	1	R\$ 52.249,00	R\$ 52.249,00
4.4	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF. 09/2021	M²	109,38	R\$ 163,91	R\$ 17.928,48
4.5	21.01.100	CDHU	Revestimento em borracha sintética preta, espessura de 4 mm - colado	M²	109,38	R\$ 82,24	R\$ 8.995,41
						TOTAL	R\$ 79.800,97

5.1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unit.	Total
5.1	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M³xkm	215,90	R\$ 1,74	R\$ 375,67
						TOTAL	R\$ 375,67

TOTAL

BDI 24,23%

TOTAL GERAL

R\$ 391.877,84

R\$ 94.952,00

R\$ 486.829,85

Felipe de Sousa Pinheiro

MEMÓRIA DE CÁLCULO

REFERÊNCIA: CDHU 185- (Sem Desoneração); SINAPI 01/2022 - (Sem Desoneração); - (Sem Desoneração); EDIF 07/2021
BDI: 24,23% (não incluso no custo unitário)

OBJETO: COMPLEXO VILA CRETTI

LOCAL:

1-REVITALIZAÇÃO COMPLEXO VILA CRETTI					
1.0 1.1- SERVIÇOS PRELIMINARES					
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.
1.1	17-30-02	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	24,00
		MEMÓRIA	8x3 =24M²		
1.2	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	m³	4,92
		MEMÓRIA	ESCADA DE ACESSO FRONTAL PELA R. JOSÉ FERNANDES TEIXEIRA ZUZA ÁREA DE 8,0M²X0,30CM DE ALTURA=2,4M²+ESCADA LATERAL DE ACESSO =8,4M²X0,30 DE ALTURA = 2,52M²		
1.3	100576		REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	m²	71,38
		MEMÓRIA	EXTENSÃO DO GRADIL FUNDO PARQUE COM RUA TEIXEIRA ZUZA 148,0M X 0,20CM DA MURETA DO GRADIL=29,60M²+EXTENSÃO DO GRADIL FUNDO PARQUE COM RUA TEIXEIRA ZUZA CANALETA 133,92M X 0,30CM = 40,18M²+ LATERAL EM FRENTE A RUA		
1.4	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	21,41
		MEMÓRIA	EXTENSÃO TOTAL DO GRADIL 156,0 X 0,20CM LARGURA X H30 CM =09,36M³ +EXTENSÃO DA CANALETA 133,92 M X 0,30CM = 40,18M³X 0,30 =12,05M³		
1.5	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	213,00
		MEMÓRIA	Extensão gradil 156 / 2,20 = Estaca 71 unid x H3,0 m = 213,0 m		
2.0 2- SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.
2.2	34.01.020	CDHU	limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m²	5004,37
		MEMÓRIA	ÁREA DE GRAMA 5.004,37M²		
3.0 3 - ESTRUTURA METALICA E DRENAGEM					
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.
3.1	11.18.040	CDHU	LASTRO DE BRITA	m³	4,34
		MEMÓRIA	BLOCO DE COROAMENTO QUANTIDADE DE AÇO POR BLOCO = (0,50X0,50)-0,03141=0,218M²X71=15,51M²X5 CM= 0,775M³ + EXTENSÃO TOTAL DO GRADIL 156 X 20CM LARGURA = 31,20M²X 5CM= 1,56M³+LASTRO CANALETA 133,92MX30CM=40,176M²X 5CM DE ESPESURA=2,008 M³		
3.2	101176	EDIF	CANALETA MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	m	133,92
		MEMÓRIA	EXTENSÃO DA CANALETA EM FRENTE A RUA TEIXEIRA ZUZA E LADO POSTERIOR DO PARQUE 133,92 M		
3.3	170132	EDIF	FP.02 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE COM MURETA - GPM-1/DEPAVE	m	156,00
		MEMÓRIA	EXTENSÃO DO GRADIL 156m		
3.4	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	Unid.	1,00
		MEMÓRIA	1 unidade		
3.5	170137	EDIF	PP.41 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP-5/GPM-1) 4,00M, 2 FOLHAS	Unid.	2,00
		MEMÓRIA	RUA INGÁ 1 PORTÃO +1 PORTÃO RUA TEIXEIRA ZUZA		
3.6	170135	EDIF	PP.37 - PORTÃO DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE (GP.5/GPM.1) 1,50M, 1 FOLHA	Unid.	2,00
		MEMÓRIA	RUA INGÁ 1 PORTÃO +1 PORTÃO RUA TEIXEIRA ZUZA		
3.7	95578	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 12,5 MM. AF_09/2021	KG	683,73
		MEMÓRIA	Estaca gradil tipo parque extensão total 156 m = 1 estaca a cada 2,20 total de 71 estaca x 4 bitola de aço =284 m X 2,5 x0,963 kg/m=683,73 KG		
3.8	95445	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRIBO CONTÍNUO HELICOIDAL. AF_09/2021	KG	103,76
		MEMÓRIA	ESTRIBO POR ESTACA 13 UNIDADE X 71 X Extensão 0,73= 673,79 m x 0,154kg/m=103,76kg		



3.8	61706	INFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO EM POLIETILENO DE ALTA RESISTÊNCIA PEAD, COR PRETA, COM DN 600MM	M	6,37
	MEMÓRIA	ESTRIBO POR ESTACA 13 UNIDADE X 71 X Extensão 0,73= 673,79 m x 0,154kg/m=103,76kg			
4.0 4. DEMOLIÇÃO , CONSTRUÇÃO E REBAIXAMENTO DE CALÇADA					
Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.
4.1	94992	CDHU	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M²	3,07
			ÁREA DA RAMPA DE ACESSIBILIDADE = 3,07		
4.2	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	2,40
			EXTENSÃO 1,20M +1,20M		
4.3		COTAÇÃO	PARQUE INFANTIL 4 TORRES	Unid.	1,00
			1 UNIDADE		
4.4	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M²	109,38
			Área 9,52 x 11,49=109,38 m²		
4.5	21.01.100	CDHU	Revestimento em borracha sintética preta, espessura de 4 mm - colado	M²	109,38
			Área 9,52 x 11,49=109,38 m²		
5.0 5.1. SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.
5.1	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M³XKM). AF_07/2020	M³xkm	215,90
			DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES: 4,92 M³ + TRANSPORTE DE SOLO 21,41 M³ = 4,92 + 21,41 = 27,89M³ X 8,2 KM (DISTÂNCIA ATÉ BOTA-FORA)		

Felipe de Sousa Pinheiro

Felipe de Sousa Pinheiro
Eng. Civil - CREA-SP 5070185958
Matric. 51.446